RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES

Fait saillants - Canada

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

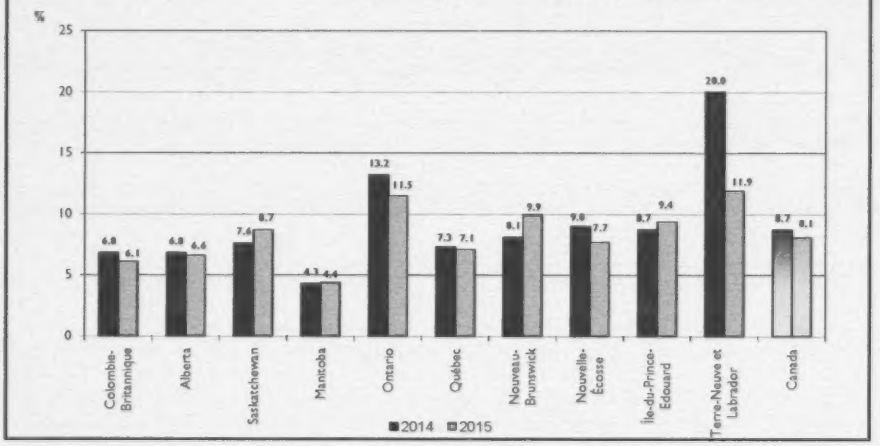
Date de diffusion : 2015

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation moyen de l'ensemble des places, standards et non standards a diminué : il est passé de 8,7 % en 2014 à 8,1 % en 2015.
- Le nombre total de résidents a augmenté davantage que le nombre total de places dans les résidences pour personnes âgées, ce qui explique la baisse du taux d'inoccupation global en 2015.
- Le loyer mensuel moyen des studios et des chambres individuelles incluant au moins un repas par jour, qui s'établissait à 2 043 $ en 2014, est monté à 2 107 $ en 2015. Le loyer moyen le plus élevé a été enregistré en Ontario (2 815 $) et le plus bas, au Québec (1 521 $).

Figure 1

Taux d'innocupation de tous les types de places, Canada et provinces, 2014 et 2015



Source: SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

Table des matières

2 Univers
2 Taux d'inoccupation
3 Loyer moyen
5 Tableaux statistiques
11 Méthode d'enquête
12 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Univers

Selon les résultats de l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées réalisée en 2015 à l'échelle nationale par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 2 794 résidences ont été dénombrées et hébergeaient 224 962 personnes âgées cette année.

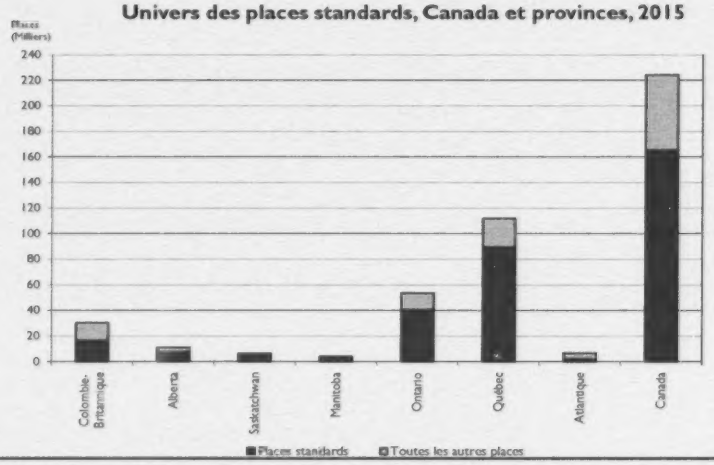
Cette année, le nombre de places dans les résidences s'est accru de 2,4 % – il est passé de 219 052 en 2014 à 224 342 en 2015 –, et 73,8 % étaient des places standards[1].

Le nombres personnes âgées vivant en résidence a augmenté de 2,9 % en 2015. Par comparaison, le nombre estimatif de personnes de 75 ans et plus dans la population a augmenté de 2,1 % durant la même période.

Néanmoins, le taux d'attraction, c'est-à-dire le pourcentage de la population des 75 ans et plus occupant une place (standard ou non) en résidence, est resté stable en 2015 : il s'est établi à 8,9 %, comme en 2014. C'est au Québec que le taux d'attraction était le plus haut (18,5 %) et en Nouvelle-Écosse qu'il était le plus bas (1,9 %). Au Québec, les résidences font beaucoup l'objet d'un effort de marketing ciblé, contrairement à ce qui est généralement observé dans les autres provinces.

Figure 2

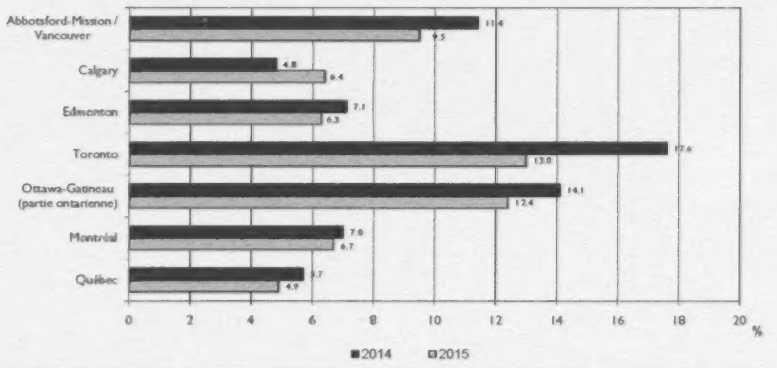
Univers des places standards, Canada et provinces, 2015



Source: SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

Figure 3

Taux d'inoccupation des places standards dans les RMR sélectionnées, 2014 et 2015



Source: SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

Taux d'inoccupation

Taux d'inoccupation moyen des places standards[1] et non standards réunies

Le taux d'inoccupation de l'ensemble des places, standards et non standards, a légèrement diminué : il est passé de 8,7 % en 2014 à 8,1 % en 2015.

Le nombre de résidents a augmenté davantage que le nombre de places offertes, ce qui a contribué à ce léger resserrement du marché.

Le taux d'inoccupation des places standards est descendu de 9,7 à 8,9 %

Au Canada, le taux d'inoccupation des places standards dans les résidences pour personnes âgées, qui était de 9,7 % en 2014, est descendu à 8,9 % en 2015.

[1]Une place standard est occupée par un résident qui paie le loyer du marché et reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour). La catégorie des places non standards englobe les places occupées par un résident qui reçoit au moins une heure et demie de soins par jour, les places de soins de relève et les places hors

Parmi les provinces, les taux d'inoccupation les plus élevés ont été enregistrés en Ontario (12,1 %) et en Saskatchewan (10,6 %), et les plus faibles, au Manitoba (4,6 %) et au Québec (7,3 %).

Parmi les régions métropolitaines de recensement (RMR), les plus forts pourcentages de places standards vacantes ont été relevés à Windsor (20,1 %) et à Kitchener-Cambridge-Waterloo (15,2 %), et les plus faibles, dans le Grand Sudbury (3,5 %) et à Oshawa (4,3 %).

Les taux d'inoccupation dans les sept plus grandes RMR sont présentés à la figure 3. Parmi ces RMR, Québec (4,9 %) est celle où le taux d'inoccupation des places standards était le plus bas, tandis que Toronto (13,0 %) avait le taux le plus haut, même si ce dernier a diminué par rapport à 2014. En général, le taux d'inoccupation des résidences pour personnes âgées est supérieur à celui des ensembles de logements locatifs traditionnels, en raison des loyers qui y sont plus chers et du taux de roulement plus important.

Le taux d'inoccupation moyen des places non standards est monté de 3,8 à 4,5 %

Le taux d'inoccupation moyen des places non standards au Canada, qui était de 3,8 % l'an dernier, est monté à 4,5 % cette année et s'est ainsi rapproché de celui des places standards.

Si le taux d'inoccupation est inférieur dans la catégorie des places non standards, c'est en raison de la nature de ces places. En effet, les places hors marché sont en général toutes occupées, tandis que celles avec soins assidus sont parfois utilisées de façon temporaire puis converties en places standards quand elles se libèrent[2].

Loyer moyen

Faible hausse du loyer mensuel moyen des places standards

Le loyer mensuel moyen des studios et des chambres individuelles incluant au moins un repas par jour, qui était de 2 018 $ en 2014, est monté à 2 107 $ en 2015.

À l'échelle provinciale, le loyer moyen le plus faible a été enregistré au Québec (1 521 $), et les plus élevés, en Ontario (2 815 $) et en Nouvelle-Écosse (2 796 $).

Parmi les RMR, c'est à Saguenay (1 244 $), Sherbrooke (1 367 $) et Trois-Rivières (1 596 $) que les studios et les chambres individuelles se louaient le moins cher en moyenne, et à Oshawa (3 246 $), Toronto (3 134 $) et Ottawa (3 134 $) qu'ils étaient les plus chers.

Compte tenu des commodités et des services offerts dans la plupart des résidences pour personnes âgées, les loyers y sont en général plus élevés que ceux du marché locatif traditionnel. Ils varient également en fonction des services offerts. Par exemple, le loyer moyen des places avec soins assidus était de 3 520 $ en 2015; il accusait une baisse par rapport à l'an dernier (3 652 $). La diminution de la moyenne nationale dans cette catégorie de places résulte du repli des loyers en Ontario et en Saskatchewan. C'est au Québec que les places avec soins assidus se louaient le moins cher en moyenne, soit 2 881 $; la Colombie-Britannique se situe à l'opposé, avec un loyer moyen de 6 011 $.

Répartition des places selon le loyer

Au Canada, un peu plus du tiers (34,9 %) des places standards se louaient au moins 2 500 $ par mois, tandis que 25,9 % avaient un loyer mensuel inférieur à 1 500 $. Le niveau des loyers au Québec, généralement inférieur à celui des autres provinces, a un impact direct sur la répartition des places à l'échelle nationale. En effet, près de la moitié de toutes les places sont situées au Québec, province où 44,7 % des places standards avaient un loyer mensuel moyen de moins de 1 500 $. Seulement 5,4 % des places dans les résidences pour personnes âgées au Québec avaient un loyer mensuel moyen de 2 500 $ ou plus. Par comparaison, en Ontario, 2,0 % des places se louaient en deçà de 1 500 $ et 77,0 % avaient un loyer moyen d'au moins 2 500 $.

[2]Une place est hors marché si son loyer est inférieur au loyer du marché ou si elle est occupée par un résident subventionné. Une place avec soins assidus est occupée par un résident qui reçoit au moins une heure et demie de soins par jour, par exemple une personne atteinte d'Alzheimer ou de démence, ou une personne à mobilité réduite. Les chiffres estimatifs concernant les places avec soins assidus qui sont occupées incluent uniquement celles où le résident doit payer des frais supplémentaires pour recevoir de tels soins.

Les résidences offrent un large éventail de services et de commodités

Pour répondre à la demande en constante évolution, les résidences proposent une vaste gamme de services et de commodités.

Les commodités et les services les plus populaires offerts dans certaines résidences pour personnes âgées sont les suivants : système d'appel 24 heures, infirmière autorisée présente sur place, services de transport et salle d'exercices. Les salles de cinéma, les piscines et les pharmacies sur place étaient plus rares (Figure 4).

Figure 4

Pourcentage (%) des résidences où certains services sont offerts	
Service d'appel 24 h	95.4
Infirmière autorisée sur place	50.6
Services de transport	43.2
Salle d'exercice	40.4
Cinéma	28.7
Piscine	10.3
Pharmacie	9.2

1.1 Taux d'inoccupation (%) et univers dans les provinces et certains grands centres

	Taux d'inoccupation						Univers			
	Places standards		Autres places		Toutes les places		Places standards	Places non standards	Places de type inconnu[1]	Toutes les places
	2014	2015	2014	2015	2014	2015				
Terre-Neuve-et-Labrador	22.6	8.5	18.3	13.3	20.0	11.9	520	1,189	590	2,299
Île-du-Prince-Édouard	9.0	**	8.0	7.7	8.7	9.4	115	214	624	953
Nouvelle-Écosse	9.1	7.9	**	3.1	9.0	7.7	1,107	66	270	1,443
Nouveau-Brunswick	8.7	**	2.7	**	8.1	9.9	807	323	1,010	2,140
RMR de Montréal	7.0	6.7	6.6	8.1	6.9	6.9	36,877	6,708	2,955	46,540
RMR d'Ottawa-Gatineau (Qc)	9.4	8.1	7.3	3.6	9.2	7.6	2,776	413	-	3,189
RMR de Québec	5.7	4.9	2.4	3.6	5.3	4.7	11,119	1,993	618	13,730
RMR de Saguenay	8.0	8.6	11.0	3.3	8.3	7.8	2,163	354	45	2,562
RMR de Sherbrooke	7.9	7.7	0.9	3.5	7.4	7.3	3,514	396	115	4,025
RMR de Trois-Rivières	13.6	13.2	5.2	5.6	13.2	12.2	3,711	528	91	4,330
Québec	7.5	7.3	4.8	5.9	7.3	7.1	89,761	14,765	7,447	111,973
RMR de Barrie	8.9	10.8	1.5	12.2	8.3	11.0	546	82	228	856
RMR de Brantford	4.9	11.1	**	0.0	4.5	10.2	740	62	-	802
RMR de Guelph	9.4	8.9	3.1	**	8.3	8.5	619	54	251	924
RMR de Hamilton	11.0	9.7	6.9	7.0	10.8	9.5	2,352	146	410	2,908
RMR de Kingston-Cambridge-Waterloo	13.9	9.4	**	**	13.5	9.2	527	15	294	836
RMR de Kitchener	17.8	15.2	12.8	20.7	17.5	15.7	2,142	218	267	2,627
RMR de London	17.3	12.9	4.9	**	16.9	12.1	1,849	108	94	2,051
RMR de St. Catharines-Niagara	12.6	9.6	3.0	**	12.1	9.5	1,236	21	1,127	2,384
RMR d'Oshawa	12.6	4.3	4.3	7.0	12.1	4.5	1,025	86	211	1,322
RMR d'Ottawa-Gatineau (Ont.)	14.1	12.4	8.0	0.9	13.3	11.3	5,012	554	1,060	6,626
RMR de Peterborough	6.1	4.6	**	**	5.8	4.4	543	25	467	1,035
RMR du Greater Sudbury/Grand Sudbury	4.6	3.5	**	**	4.3	3.1	577	62	110	749
RMR de Thunder Bay	**	**	**	**	**	**	334	9	82	425
RMR de Toronto	17.6	13.0	3.7	2.6	16.3	12.1	10,980	1,080	2,299	14,359
RMR de Windsor	10.0	20.1	37.3	5.3	13.3	18.5	1,413	170	185	1,768
Ontario	13.9	12.1	6.2	4.1	13.2	11.5	40,777	3,382	9,521	53,680
Manitoba	4.6	4.6	**	**	4.3	4.4	3,586	192	261	4,039
RMR de Regina	6.1	6.8	**	1.6	5.2	5.8	1,104	255	-	1,359
RMR de Saskatoon	8.6	9.6	0.8	2.0	4.9	7.0	1,828	986	130	2,944
Saskatchewan	9.9	10.6	2.6	3.5	7.6	8.7	4,565	1,673	240	6,478
RMR de Calgary	4.8	6.4	0.7	5.8	4.1	6.3	2,747	796	102	3,645
RMR d'Edmonton	7.1	6.3	1.1	0.6	5.4	4.3	2,920	1,512	-	4,432
Alberta	8.5	8.1	2.0	3.3	6.8	6.6	7,600	3,322	221	11,143
RMR de Kelowna	8.5	7.5	0.5	0.0	5.9	5.2	1,646	730	-	2,376
RMR d'Abbotsford-Mission/RMR de Vancouver	11.4	9.5	1.0	2.2	6.9	6.4	7,375	5,328	348	13,051
RMR de Victoria	10.5	7.9	1.4	2.1	7.0	5.5	1,944	1,366	378	3,688
Colombie-Britannique	10.9	9.1	1.4	2.0	6.8	6.1	16,636	12,517	1,041	30,194
Canada	**9.7**	**8.9**	**3.8**	**4.5**	**8.7**	**8.1**	**165,474**	**37,643**	**21,225**	**224,342**

[1]Les places de type inconnu sont des résidences où il n'y avait pas de réponse. Celles-ci peuvent être des places de type standard ou de type non standard.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

1.2 Taux d'inoccupation (%), loyer moyen ($), nombre d'unités et proportion (%) de l'univers, studios et chambres individuelles[1] pour lesquels le loyer comprend les repas[2], provinces et certains grands centres

	Taux d'inoccupation		Loyer moyen		Nombre d'unités[3]	Proportion de l'univers
	2014	2015	2014	2015		
Terre-Neuve-et-Labrador	12.2	**	2,105	**	**	**
Île-du-Prince-Édouard	11.6	**	2,782	**	**	**
Nouvelle-Écosse	7.5	12.5	2,707	2,796	382	26.5
Nouveau-Brunswick	7.9	**	2,395	**	**	**
RMR de Montréal	8.9	9.6	1,650	1,677	9,217	19.8
RMR d'Ottawa-Gatineau (Qc)	11.0	7.7	1,770	1,818	832	26.1
RMR de Québec	7.8	7.5	1,692	1,675	3,513	25.6
RMR de Saguenay	8.6	10.4	1,246	1,244	796	31.1
RMR de Sherbrooke	10.1	11.0	1,308	1,367	1,841	45.7
RMR de Trois-Rivières	11.6	14.8	1,575	1,596	1,261	29.1
Québec	9.0	9.6	1,497	1,521	36,219	32.3
RMR de Barrie	8.5	10.9	2,746	2,697	596	69.7
RMR de Brantford	3.7	8.0	2,639	2,689	497	62.0
RMR de Guelph	9.2	8.4	2,981	2,933	442	47.9
RMR de Hamilton	11.8	9.3	2,862	2,859	1,820	62.6
RMR de Kingston-Cambridge-Waterloo	12.3	12.0	2,985	2,992	343	41.0
RMR de Kitchener	11.8	11.7	2,979	3,021	1,396	53.1
RMR de London	18.4	15.0	2,839	2,861	806	39.3
RMR de St. Catharines-Niagara	9.4	9.2	2,262	2,402	1,203	50.5
RMR d'Oshawa	13.9	4.7	2,972	3,246	533	40.3
RMR d'Ottawa-Gatineau (Ont.)	12.7	10.7	3,017	3,134	3,831	57.8
RMR de Peterborough	4.9	0.6	2,895	2,704	585	56.5
RMR du Greater Sudbury/Grand Sudbury	5.5	**	2,420	**	**	**
RMR de Thunder Bay	**	**	**	**	**	**
RMR de Toronto	18.0	14.7	3,206	3,198	5,857	40.8
RMR de Windsor	7.6	23.2	2,492	2,588	613	34.7
Ontario	12.8	11.7	2,776	2,815	27,799	51.8
Manitoba	5.9	3.9	1,815	2,165	211	5.2
RMR de Regina	7.2	9.1	3,105	3,091	475	35.0
RMR de Saskatoon	11.4	14.6	2,636	2,600	779	26.5
Saskatchewan	11.4	13.6	2,536	2,526	2,518	38.9
RMR de Calgary	5.8	6.5	2,789	2,860	902	24.8
RMR d'Edmonton	11.5	16.4	1,855	2,311	415	9.4
Alberta	10.1	10.4	2,329	2,515	1,748	15.7
RMR de Kelowna	15.0	9.2	1,792	1,832	282	11.9
RMR d'Abbotsford-Mission/RMR de Vancouver	9.3	10.6	2,262	2,242	1,605	12.3
RMR de Victoria	17.6	12.3	2,146	2,201	355	9.6
Colombie-Britannique	10.5	9.1	2,021	2,035	3,532	11.7
Canada	**10.5**	**10.5**	**2,043**	**2,107**	**72,615**	**32.4**

[1] Au Québec, les données comprennent les chambres individuelles avec pension.

[2] Au moins un repas doit être compris dans le loyer exigé pour la majorité des unités.

[3] Nombre pondéré d'unités établi en fonction des résultats de l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

1.3 Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus dans certaines provinces[1]

	Taux d'inoccupation[2]		Loyer moyen[2]	
	2014	2015	2014	2015
Québec	5,0	5,7	2 654	2 881
Ontario	7,9	5,4	4 640	4 454
Manitoba	**	**	**	**
Saskatchewan	6,0	8,9	4 309	4 194
Alberta	2,2	4,2	4 329	4 450
Colombie-Britannique	1,5	1,8	5 999	6 011
Canada	**3,7**	**4,5**	**3 652**	**3 520**

[1] Le faible nombre de places avec soins assidus dans l'Atlantique ne permet pas de diffuser les données pour cette région pour des raisons de confidentialité.

[2] Les places hors marché avec soins assidus sont exclues du calcul du loyer moyen, mais incluses dans le calcul du taux d'inoccupation.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.1 Univers des places standards dans les provinces et certains grands centres, selon le type d'unité

	Places standards		Places non standards		Places inconnus		Toutes les places
	Chambres à deux lits, salles communes, studios et chambres individuelles[1]	Logements de une chambre ou plus[2]	Chambres à deux lits, salles communes, studios et chambres individuelles[1]	Logements de une chambre ou plus[2]	Chambres à deux lits, salles communes, studios et chambres individuelles[1]	Logements de une chambre ou plus[2]	
Terre-Neuve-et-Labrador	216	304	628	561	514	76	2 299
Île-du-Prince-Édouard	27	88	111	103	506	118	953
Nouvelle-Écosse	323	784	32	34	24	246	1 443
Nouveau-Brunswick	131	676	29	294	281	729	2 140
RMR de Montréal	12 742	24 135	6 329	379	1 670	1 285	46 540
RMR d'Ottawa-Gatineau (Qc)	1 031	1 745	386	27	-	-	3 189
RMR de Québec	4 138	6 981	1 845	148	343	275	13 730
RMR de Saguenay	1 104	1 059	289	65	45	-	2 562
RMR de Sherbrooke	1 967	1 547	373	23	84	31	4 025
RMR de Trois-Rivières	1 704	2 007	527	1	88	3	4 330
Québec	40 261	49 500	13 810	955	3 992	3 455	111 973
RMR de Barrie	485	61	82	-	72	156	856
RMR de Brantford	558	182	55	7	-	-	802
RMR de Guelph	363	256	48	6	244	7	924
RMR de Hamilton	1 603	749	136	10	282	128	2 908
RMR de Kingston-Cambridge-Waterloo	264	263	8	7	94	200	836
RMR de Kitchener	1 317	825	189	29	124	143	2 627
RMR de London	779	1 070	75	33	51	43	2 051
RMR de St. Catharines-Niagara	688	548	18	3	822	305	2 384
RMR d'Oshawa	496	529	69	17	106	105	1 322
RMR d'Ottawa-Gatineau (Ont.)	3 339	1 673	449	105	498	562	6 626
RMR de Peterborough	335	208	25	-	165	302	1 035
RMR du Greater Sudbury/Grand Sudbury	411	166	8	54	110	-	749
RMR de Thunder Bay	91	243	3	6	66	16	425
RMR de Toronto	5 065	5 915	907	173	977	1 322	14 359
RMR de Windsor	597	816	146	24	168	17	1 768
Ontario	23 988	16 789	2 031	551	5 727	3 794	53 680
Manitoba	182	3 404	192	-	98	163	4 039
RMR de Regina	475	629	197	58	-	-	1 359
RMR de Saskatoon	754	1 074	253	733	66	64	2 944
Saskatchewan	2 447	2 118	802	871	84	156	6 478
RMR de Calgary	877	1 870	702	94	43	59	3 645
RMR d'Edmonton	533	2 387	870	642	-	-	4 432
Alberta	1 835	5 765	2 362	960	68	153	11 143
RMR de Kelowna	287	1 359	537	193	-	-	2 376
RMR d'Abbotsford-Mission/RMR de Vancouver	1 562	5 813	3 774	1 554	110	238	13 051
RMR de Victoria	351	1 593	891	475	81	297	3 688
Colombie-Britannique	3 551	13 085	8 874	3 643	331	710	30 194
Canada	**72 961**	**92 513**	**29 671**	**7 972**	**11 625**	**9 600**	**224 342**

[1] Au Québec, les données comprennent les chambres individuelles avec pension et les studios avec cuisine.

[2] Au Québec, ces places sont dotées d'une cuisine complète, ce qui n'est habituellement pas le cas dans les autres provinces.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.2 Univers des places standards dans les provinces et certains grands centres, selon la fourchette de loyers ($)

	Moins de 1 500 $	De 1 500 à 1 999 $	De 2 000 à 2 499 $	2 500 $ ou plus
	% du total	% du total	% du total	% du total
Terre-Neuve-et-Labrador	**	43,6	35,8	20,6
Île-du-Prince-Édouard	19,5	**	**	**
Nouvelle-Écosse	3,3	12,4	10,9	73,5
Nouveau-Brunswick	38,7	20,0	28,3	13,0
RMR de Montréal	39,0	39,8	12,8	8,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (Qc)	13,5	45,8	21,8	18,9
RMR de Québec	34,2	47,3	12,1	6,5
RMR de Saguenay	63,0	31,0	6,0	0,0
RMR de Sherbrooke	52,5	41,3	5,8	0,5
RMR de Trois-Rivières	49,5	35,4	12,0	3,1
Québec	44,7	39,5	10,4	5,4
RMR de Barrie	1,2	13,6	23,9	61,4
RMR de Brantford	5,3	12,0	7,7	75,1
RMR de Guelph	0,9	6,3	6,1	86,6
RMR de Hamilton	0,3	5,1	16,3	78,3
RMR de Kingston-Cambridge-Waterloo	0,3	5,6	3,3	90,8
RMR de Kitchener	0,2	5,4	5,8	88,6
RMR de London	0,4	2,0	11,6	86,0
RMR de St. Catharines-Niagara	4,9	12,5	26,6	56,0
RMR d'Oshawa	**	2,5	3,2	94,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (Ont.)	0,2	6,4	10,5	82,8
RMR de Peterborough	**	10,3	7,5	82,2
RMR du Greater Sudbury/Grand Sudbury	**	2,8	11,5	85,7
RMR de Thunder Bay	**	**	**	**
RMR de Toronto	2,2	1,0	7,3	89,6
RMR de Windsor	2,1	4,3	22,5	71,0
Ontario	2,0	7,5	13,5	77,0
Manitoba	2,2	12,9	33,4	51,4
RMR de Regina	**	2,4	11,1	86,6
RMR de Saskatoon	12,3	13,3	13,9	60,5
Saskatchewan	5,8	12,8	21,8	59,6
RMR de Calgary	**	0,0	12,3	87,7
RMR d'Edmonton	12,8	5,8	22,1	59,3
Alberta	5,2	7,2	20,7	66,9
RMR de Kelowna	1,6	15,6	29,8	53,0
RMR d'Abbotsford-Mission/RMR de Vancouver	6,3	9,0	15,8	68,9
RMR de Victoria	4,3	4,9	17,3	73,5
Colombie-Britannique	7,8	10,7	20,9	60,5
Canada	**25,9**	**25,4**	**13,7**	**34,9**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.3 Univers, nombre de places, nombre de résidents dans l'univers et taux d'attraction (%), selon la province

	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidents	Nombre estimatif de personnes âgées de 75 ans et plus[1,2]	Taux d'attraction[3] (%)
Terre-Neuve-et-Labrador	42	2 299	2 045	36 900	5,5
Île-du-Prince-Édouard	23	953	**	11 600	**
Nouvelle-Écosse	38	1 443	1 439	75 100	1,9
Nouveau-Brunswick	52	2 140	**	60 100	**
Québec	1 300	111 973	115 399	622 736	18,5
Ontario	677	53 680	50 987	980 288	5,2
Manitoba	36	4 039	4 309	85 300	5,1
Saskatchewan	167	6 478	6 426	78 600	8,2
Alberta	105	11 143	11 307	206 600	5,5
Colombie-Britannique	354	30 194	30 198	356 765	8,5
Canada	**2 794**	**224 342**	**224 962**	**2 513 989**	**8,9**

[1] Les estimations démographiques provenant de plusieurs sources, leur somme peut ne pas correspondre au total pour le Canada.

[2] Sources : Colombie-Britannique: BC Statistics (estimations actuelles de la population, P.E.O.P.L.E. 2013).

Atlantique: Statistique Canada, Projections démographiques pour le Canada, les provinces et les territoires, no 91-520-X au catalogue.

Alberta, Manitoba et Saskatchewan: Statistique Canada, tableau CANSIM 052-0005 – Population projetée, selon le scénario de projection, l'âge et le sexe, au 1er juillet, Canada, provinces et territoires (annuel, personnes)

Ontario : Statistique Canada (estimations 2011) et ministère ontarien des Finances (projections diffusées au automne 2014). Projection du scénario de référence au 1er juillet 2015.

Québec : Statistique Canada, Division de la démographie et Institut de la statistique du Québec, Perspectives démographiques du Québec et des régions, 2011-2061. Calculs SCHL.

[3] Taux d'attraction : proportion de la population des 75 ans et plus vivant dans les résidences incluses dans l'univers de l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

Méthode d'enquête

La Société canadienne d'hypothèques et de logement réalise l'enquête sur les résidences pour personnes âgées en février et mars. Cette enquête annuelle est devenue nationale en 2009 et porte depuis sur tous les centres des dix provinces. Sont comprises dans l'univers d'enquête les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif.

Pour être incluses dans l'enquête, les résidences doivent :

- ✓ Avoir au moins une unité non subventionnée.
- ✓ Avoir ouvert leurs portes depuis au moins un an, autrement dit elles devaient être en exploitation avant janvier 2012 pour être incluses dans l'enquête de 2013.
- ✓ Compter au moins dix unités locatives (au Québec, en Ontario et dans les Prairies) ou cinq unités locatives (dans l'Atlantique et en Colombie-Britannique).
- ✓ Offrir sur place un service de repas.
- ✓ Ne pas admettre uniquement des résidents requérant des soins de longue durée ou soins assidus complexes (c'est-à-dire une heure et demie et plus de soins par jour). Les établissements de soins de longue durée et les maisons de soins infirmiers, par exemple, sont donc exclus de l'enquête.
- ✓ Offrir des unités locatives (les unités offertes en location viagère ou en copropriété sont exclues de l'Enquête).
- ✓ Compter au moins 50 % de locataires âgés de 65 ans ou plus.

L'enquête sur les résidences pour personnes âgées est un recensement; elle ne porte pas sur un échantillon. Toutes les résidences pour personnes âgées au Canada qui répondent aux critères ci-dessus sont donc incluses dans l'enquête. L'univers d'enquête de la région du Québec peut inclure des résidences privées qui ne répondent pas aux conditions d'obtention d'un certificat de conformité.

L'enquête a été menée par téléphone, télécopieur et courriel. L'information a été obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou de l'administrateur de la résidence. Les résultats de l'enquête témoignent de la conjoncture du marché au moment de sa réalisation. Ils sont pondérés en fonction des taux de non-réponse, de façon à refléter l'univers d'enquête. Pour en savoir davantage sur la fiabilité des données, cliquez ici.

Toutes les données publiées, sauf celles qui concernent l'arrivée sur le marché d'unités neuves, visent uniquement les résidences qui, au moment de l'enquête, étaient ouvertes depuis au moins un an.

Définitions

Place : Espace résidentiel locatif. Exemples : un lit dans une chambre à deux lits ou une salle commune, une chambre individuelle, un studio ou un logement d'une ou de deux chambres. Dans la plupart des cas, il y a une seule place par unité. Les cas faisant exception sont ceux où l'unité est divisée et peut être louée à plus d'une personne, comme les chambres à deux lits et les salles communes. Sauf indications contraires, les données sur les places se rapportent à toutes les places, peu importe le type d'unité.

Place standard : Place occupée par un résident qui reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour) ou qui n'a pas à payer de frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus. Le terme utilisé pour désigner ce type de place peut varier d'une région à l'autre du pays.

Place avec soins assidus : Place occupée par un résident qui paye des frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus (au moins une heure et demie de soins par jour) que nécessite son état, par exemple s'il est atteint de la maladie d'Alzheimer ou de démence ou si sa mobilité est réduite.

Place de soins de relève : Place servant à loger temporairement une personne âgée qui réside habituellement ailleurs que dans la résidence.

Place hors marché ou subventionnée : Place dont le loyer est inférieur au loyer du marché ou place occupée par un résident subventionné.

Loyer : Montant mensuel que paient les résidents pour occuper leur place et obtenir tous les services obligatoires. Le loyer des places vacantes correspond au montant que demande le propriétaire.

Place vacante : Place qui n'est pas occupée au moment de l'enquête et qui est prête à accueillir un nouveau locataire.

Taux d'attraction : La majorité des personnes vivant en résidence appartiennent au groupe d'âge de 75 ans et plus. Le taux d'attraction des résidences d'un centre urbain est le rapport entre le nombre de résidents recensés dans l'enquête pour ce centre et le nombre estimatif de personnes âgées de 75 ans et plus dans la population de ce même centre, multiplié par 100.

Remerciements
L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires des résidences et de leur personnel. La SCHL les remercie du temps et des efforts qu'ils ont consacrés à lui fournir des renseignements exacts. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de publier des données et des analyses qui profitent à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Confidentialité
Tous les renseignements fournis dans le cadre de cette enquête demeurent strictement confidentiels. La SCHL s'en sert uniquement pour produire des statistiques et des ensembles de données anonymes qui ne permettent pas d'identifier des particuliers, des ménages, des entreprises ou des immeubles.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

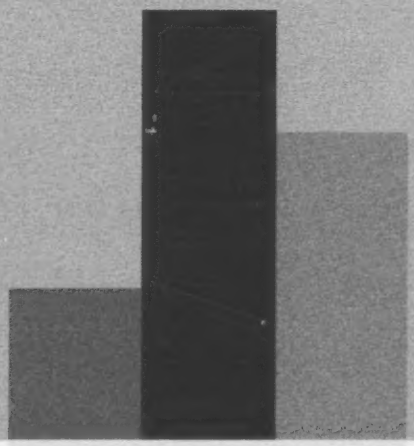
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

65993_2015_A01